

Frau und Herrn
 Mustermann
 Musterstraße 1
 12345 Musterstadt

Objekt: **WEG 1234 01; Musterstraße 1,
 1b, 2, 2b;**

Ihre Wohnungsnummer: **51234 / 123**

Einheit: **FG/1234-00123 1.OG li**

Ihr Vertragszeitraum: **01.01.2006 -**

Abrechnungstage von 01.01.2008 bis 31.12.2008: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **30.03.2009**

Jahresabrechnung 2008

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten kalt					
Be- und Entwässerung	22.232,55	22.232,55		siehe Anlage	353,17
Niederschlagsentwässerung	3.158,18	3.158,18	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	62,53
Straßenreinigung	4.196,08	4.196,08	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	83,08
Müllabfuhr	4.692,00	4.692,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	92,90
Hausreinigung	11.174,55	11.174,55	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	221,26
Schnee- u. Eisbeseitigung	3.113,84	3.113,84	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	61,65
Gartenpflege	8.408,30	8.408,30	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	166,48
Beleuchtung	2.065,58	2.065,58	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	40,90
Versicherung	3.193,01	3.193,01	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	63,22
Hauswart	2.813,16	2.813,16	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	55,70
Schornsteinfeger	590,03	590,03	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	11,68
Schornsteinfeger Gas	1.434,54	1.434,54	6.316,0000	0,0000 MEA Schornstein	0,00
Kabelgebühren	5.781,36	5.781,36	62,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	93,25
Spielplatzpflege	129,52	129,52	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	2,56
Sperrmüll	130,69	130,69	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	2,59
				umlagefähige Kosten kalt	1.310,97
umlagefähige Kosten warm					
Heizkosten	28.255,11	28.255,11		siehe Anlage	387,95
				umlagefähige Kosten warm	387,95
nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung	8.086,67	8.086,67	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	160,12
Instandhaltung U 1	2.153,16	2.153,16	5.816,0000	198,0000 MEA U 1	73,30
Instandhaltung U 2	1.952,61	1.952,61	0,0000	0,0000 MEA U 2	0,00
Zuführung zur Rücklage	10.000,00	10.000,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	198,00
Bankgebühren	9,30	9,30	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	0,18
Verwaltungsbetreuung	8.946,00	8.946,00		lt. Vertrag	0,00

Verwaltungsbetr. MwSt	8.212,32	8.212,32		lt. Vertrag	304,16
Rücklastschriftgebühr	3,00	3,00		Einzelbelastung	0,00
				nicht umlagefähige Kosten	735,76

Soll / Ist - Korrektur

Soll/Ist-Korrektur	-4.341,20	-4.341,20	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	-85,96
				Soll / Ist - Korrektur	-85,96

Summe		136.390,36			2.348,72
--------------	--	-------------------	--	--	-----------------

	Ihr Anteil in EUR	
Summe anteilige Beträge		1.303,44
Summe Festbeträge		1.045,28
Gesamtkosten		2.348,72
Ihre Vorauszahlung aus Zahlungen	2.484,00	2.484,00
Ihr Guthaben per 31.12.2008		EUR 135,28

Instandhaltungsrücklage		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
Posten	Gesamtbetrag	Gesamt	Anteilig	
SALDO zum 01.01.2008	54.056,11	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	1.070,31
Kapitalaufstockung	10.000,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	198,00
Zinserträge	2.202,79	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	43,62
Kapitalertragsteuer	-660,83	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	-13,08
Solidaritätszuschlag	-36,29	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	-0,72
Portokosten	-3,85	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	-0,08
Gesamt	65.557,93			1.298,05

Kontoübersicht in EUR				
Datum	Buchungstext	Soll	Bezahlt	Saldo
01.01.2008	Sollstellung 01/2008	203,00	0,00	-203,00
04.01.2008		0,00	203,00	0,00
01.02.2008	Sollstellung 02/2008	203,00	0,00	-203,00
05.02.2008		0,00	203,00	0,00
01.03.2008	Sollstellung 03.2008	203,00	0,00	-203,00
05.03.2008		0,00	203,00	0,00
01.04.2008	Sollstellung 04/2008	203,00	0,00	-203,00
03.04.2008		0,00	203,00	0,00
01.05.2008	Sollstellung 05/2008	203,00	0,00	-203,00
05.05.2008		0,00	203,00	0,00
01.06.2008	Sollstellung 06/2008	203,00	0,00	-203,00
04.06.2008		0,00	203,00	0,00
01.07.2008	Sollstellung 07/2008	207,00	0,00	-207,00
01.07.2008	Rückw. Sollst. 1/2008	24,00	0,00	-231,00
03.07.2008		0,00	207,00	-24,00
03.07.2008		0,00	24,00	0,00
01.08.2008	Sollstellung 08/2008	207,00	0,00	-207,00
05.08.2008		0,00	207,00	0,00
01.09.2008	Sollstellung 09/2008	207,00	0,00	-207,00
03.09.2008		0,00	207,00	0,00
01.10.2008	Sollstellung 10/2008	207,00	0,00	-207,00
06.10.2008		0,00	207,00	0,00
01.11.2008	Sollstellung 11/2008	207,00	0,00	-207,00
05.11.2008		0,00	207,00	0,00
01.12.2008	Sollstellung 12/2008	207,00	0,00	-207,00
03.12.2008		0,00	207,00	0,00
		2.484,00	2.484,00	0,00

Der Ausweis von umlage- bzw. nicht umlagefähigen Kosten erfolgt ohne Gewähr für Richtigkeit oder Vollständigkeit. Die Aufteilung in Kostengruppen kann ggf. nicht der Betriebskostenverordnung oder anderen gesetzlichen Vorgaben entsprechen.