

## Lohnkostenausweis gemäß § 35a EStG

Frau und Herrn  
 Mustermann  
 Musterstraße 1  
 12345 Mustermannstadt

Objekt: **WEG 1234 01; Musterstraße 1,  
 1b, 2, 2b;**

Ihre Wohnungsnummer: **51234 / 123**

Einheit: **FG/1234-00123 1.OG li**

Ihr Vertragszeitraum: **01.01.2006 -**

Abrechnungstage von 01.01.2008 bis 31.12.2008: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **30.03.2009**

### Arbeitsleistung

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten kalt</b>				
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>				
Hausreinigung	10.549,04	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	208,87
Schnee- u. Eisebeseitigung	2.802,46	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	55,49
Gartenpflege	7.580,30	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	150,09
Hauswart	2.813,16	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	55,70
Spielplatzpflege	129,52	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	2,56
			<b>Summe</b>	<b>472,71</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>				
Schornsteinfeger	590,03	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	11,68
Schornsteinfeger Gas	1.434,54	3.844,0000	0,0000 MEA Schornstein	0,00
Sperrmüll	39,21	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	0,78
			<b>Summe</b>	<b>12,46</b>
			<b>umlagefähige Kosten kalt</b>	<b>485,17</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>				
<b>Handwerkerleistungen</b>				
Instandhaltung	4.554,63	5.816,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	90,18
Instandhaltung U 1	1.408,04	5.816,0000	198,0000 MEA U 1	47,94
Instandhaltung U 2	795,82	0,0000	0,0000 MEA U 2	0,00
			<b>Summe</b>	<b>138,12</b>
			<b>nicht umlagefähige Kosten</b>	<b>138,12</b>
<b>Summe Gesamt</b>	<b>32.696,75</b>			<b>623,29</b>

Alle Zahlungen sind unbar erfolgt.

Die GEWOBAG VB übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit bzw. Richtigkeit der Steuerabzugsmöglichkeiten nach § 35a EStG. Des Weiteren bitten wir Sie darum, den ausgewiesenen Lohnkostenanteil für die Positionen "Be- und Entwässerung" sowie "Heizkosten" in den Brunata-Abrechnungen zu beachten.