

Frau und Herrn
 Mustermann
 Musterstraße 1
 12345 Musterstadt

Objekt: **WEG 1234 01; Musterstraße 1,
 1b, 2, 2b;**

Ihre Wohnungsnummer: **51234 / 123**

Einheit: **FG/1234-00123 1.OG li**

Ihr Vertragszeitraum: **01.01.2006 -**

Abrechnungstage von 01.01.2009 bis 31.12.2009: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **30.03.2009**

Wirtschaftsplan 2009

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
1. umlagefähige Kosten kalt					
Be- und Entwässerung	26.700,00	26.700,00		lt. Vertrag	405,00
Niederschlagsentwässerung	2.300,00	2.300,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	45,54
Straßenreinigung	4.400,00	4.400,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	87,12
Müllabfuhr	5.000,00	5.000,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	99,00
Hausreinigung	11.200,00	11.200,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	221,76
Schnee- u. Eisbeseitigung	3.200,00	3.200,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	63,36
Gartenpflege	8.800,00	8.800,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	174,24
Beleuchtung	2.300,00	2.300,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	45,54
Versicherung	3.300,00	3.300,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	65,34
Hauswart	3.000,00	3.000,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	59,40
Schornsteinfeger	2.300,00	2.300,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	45,54
Breitbandkabel	5.800,00	5.800,00	62,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	93,55
Spielplatzpflege	130,00	130,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	2,57
Sperrmüll	180,00	180,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	3,56
1. umlagefähige Kosten kalt					1.411,52
2. umlagefähige Kosten warm					
Heizkosten	30.625,00	30.625,00		lt. Vertrag	435,00
2. umlagefähige Kosten warm					435,00
3. nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung	7.500,00	7.500,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	148,50
Instandhaltung U 1	2.500,00	2.500,00	5.816,0000	198,0000 MEA U 1	85,11
Instandhaltung U 2	2.500,00	2.500,00	0,0000	0,0000 MEA U 2	0,00
Zuführung zur Rücklage	10.000,00	10.000,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	198,00
Bankgebühren	15,00	15,00	10.000,0000	198,0000 MEA/Wohnungen	0,30
Verwaltungsbetreuung	8.946,00	8.946,00		lt. Vertrag	0,00
Verwaltungsbetr. MwSt	8.212,32	8.212,32		lt. Vertrag	304,16

3. nicht umlagefähige Kosten 736,07

Summe 148.908,32 2.582,59

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge 1.438,43

Summe Festbeträge 1.144,16

Gesamtkosten 2.582,59

Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2009	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung		Zahlungen bis 30.04.2009	Zahlungen ab 01.05.2009	Differenz
			MwSt				Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Wohngeld	2.278,43	M	190,00	0,00	182,00	190,00	-32,00
Verwaltergeb./MwSt.	304,16	M	25,00	0,00	25,00	25,00	0,00
Gesamt	2.582,59				207,00	215,00	-32,00