

## Lohnkostenausweis gemäß § 35a EStG

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 2  
26000 Musterstadt

Objekt: **WEG Musterstraße 2 in 26000  
Musterstadt**  
Ihre Wohnungsnummer: **4000 / 1101**  
Einheit: **1. OG li**  
Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2010 - 31.12.2010**  
Abrechnungstage von 01.01.2010 bis 31.12.2010: **365 Tage**  
Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**  
Druckdatum: **08.02.2011**

### Lohnkostenausweis gemäß § 35a EStG

Position	Gesamtkosten	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Kosten kalt</b>				
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>				
Aufzugskosten	2.380,82	3.532,7900	66,9700 Wohnfl Aufzug	45,13
Schnee u- Eisbeseitigung	1.653,34	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	21,72
Gartenpflege	276,68	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	3,63
Hauswart Vertretung	523,60	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	6,88
Sonstige Betriebskosten	411,49	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	5,40
			<b>Summe</b>	<b>82,76</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>				
Sonstige Betriebskosten	194,87	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	2,56
			<b>Summe</b>	<b>2,56</b>
<b>Hauswart vollbeschäftigt</b>				
Hauswart	31.321,02	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	411,40
			<b>Summe</b>	<b>411,40</b>
			<b>umlagefähige Kosten kalt</b>	<b>496,72</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>				
<b>Handwerkerleistungen</b>				
lfd. Instandhaltung	3.020,81	1.000,0000	13,0000 MEA	39,27
lfd. Instandhaltg Aufzug	1.392,95	692,0000	13,0000 MEA Aufzug	26,17
Waschküche	207,92	1.000,0000	13,0000 MEA	2,70
			<b>Summe</b>	<b>68,14</b>
			<b>nicht umlagefähige Kosten</b>	<b>68,14</b>
<b>Summe Gesamt</b>	<b>41.383,50</b>			<b>564,86</b>

Alle Zahlungen sind unbar erfolgt.

Die GEWOBAG VB übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit bzw. die Richtigkeit der Steuerabzugsmöglichkeiten nach § 35a EStG.