

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 2
26000 Musterstadt

Objekt: **WEG Musterstraße 2 in 26000
Musterstadt**

Ihre Wohnungsnummer: **4000 / 1101**

Einheit: **1. OG li**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2011 - 31.12.2011**

Abrechnungstage von 01.01.2011 bis 31.12.2011: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2011**

Wirtschaftsplan 2011

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten kalt					
Wasserkosten	25.550,00	25.550,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	335,60
Niederschlagswasser	2.200,00	2.200,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	28,90
Aufzug	5.000,00	5.000,00	3.532,7900	66,9700 Wohnfl Aufzug	94,78
Müllabfuhr	14.000,00	14.000,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	183,89
Straßenreinigung	4.100,00	4.100,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	53,85
Schnee u- Eisbeseitigung	2.500,00	2.500,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	32,84
Hausreinigung	5.000,00	5.000,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	65,68
Gartenpflege	3.000,00	3.000,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	39,41
Hausbeleuchtung	4.500,00	4.500,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	59,11
Wohngeb.-versicherung	8.250,00	8.250,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	108,36
sonstige Betriebskosten	300,00	300,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	3,94
Hauswart	33.500,00	33.500,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	440,02
umlagefähige Kosten kalt					1.446,38
umlagefähige Kosten warm					
Warmwassererwärmung	10.000,00	10.000,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	131,35
Heizkosten	66.000,00	66.000,00	5.098,5900	66,9700 Wohnfläche	866,91
umlagefähige Kosten warm					998,26
nicht umlagefähige Kosten					
SAT-Anlage	500,00	500,00	1.000,0000	13,0000 MEA	6,50
Verwaltergebühr	21.162,96	21.162,96	78,0000	1,0000 Einheiten	271,32
Verwaltergeb. Stellpl.	856,80	856,80	24,0000	0,0000 Stellplatz	0,00
lfd. Instandhaltung	12.500,00	12.500,00	1.000,0000	13,0000 MEA	162,50
lfd. Instandhaltg Aufzug	8.000,00	8.000,00	692,0000	13,0000 MEA Aufzug	150,29
Rechts-/Beratungskosten	8.000,00	8.000,00	1.000,0000	13,0000 MEA	104,00

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Bankgebühren	25,00	25,00	1.000,0000	13,0000 MEA	0,32
Eigentümersammlung	500,00	500,00	1.000,0000	13,0000 MEA	6,50
				nicht umlagefähige Kosten	701,43
Instandhaltungsrücklage					
Zuführung z. InstRL	58.140,00	58.140,00	1.000,0000	13,0000 MEA	755,82
				Instandhaltungsrücklage	755,82
Summe		293.584,76			3.901,89

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge 3.901,89

Gesamtkosten 3.901,89

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz
Rückwirkend ab 01.01.2011	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 30.04.2011	Zahlungen ab 01.05.2011		Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Wohngeld	3.146,07	M	262,17	0,00	326,00	262,17	+255,32
Rücklagen VZ	755,82	M	62,99	0,00	0,00	62,99	-251,96
Gesamt	3.901,89				326,00	325,16	+3,36