



Senior WEG-Verwalter (m/w/d)

Gewobag VB

.....

Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.200 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (m/w/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

Die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH ist ein Unternehmen im Gewobag-Konzern und befasst sich ausschließlich mit der Erbringung von immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen für Dritte, im Wesentlichen sind das die Wohnungseigentums-, die Mietshaus- und die Sondereigentumsverwaltung. Der Verwaltungsbestand umfasst aktuell rd. 18.500 Vertragseinheiten.

.....

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für eine unserer Tochtergesellschaften, die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH, einen

Senior WEG-Verwalter (m/w/d)

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

In dieser Position übernehmen Sie u.a. folgende Aufgaben:

- Sie betreuen und verwalten Wohnungseigentumsanlagen selbständig in Zusammenarbeit mit unseren Junior-WEG-Verwaltern, die den Kunden u.a. für Standardfragen zur Verfügung stehen.
- Sie leiten Eigentümerversammlungen und führen ggfls. Protokoll.
- Sie realisieren in Eigentümerversammlungen gefasste Beschlüsse durch Einbindung interner Fachabteilungen und externen Dienstleistern.
- Sie führen Vertragsverhandlungen durch und sind für den Abschluss und die Kündigung von Verträgen aller Art, auch zur Miete Sondereigentumsverwaltung zuständig.
- Sie betreiben Bestandskundenentwicklung und steuern die anstehenden Verwaltervertragsverlängerungen rechtzeitig ein.

- Sie stimmen Sanierungen-/ gepl. Investitionen mit Eigentümern und/oder Verwaltungsbeiräten ab und steuern die Umsetzung durch die Abteilung Technische Services ein.

Sie verfügen über folgende Qualifikationen

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau vorzugsweise mit Schwerpunktsetzung WEG-Verwaltung oder eine vergleichbare Ausbildung.
- Sie können fünf Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung vorweisen.
- Sie verfügen über gutes wohnungswirtschaftliches Fachwissen, sowie Rechtskenntnisse in den Bereichen Miet- und WEG- Recht, ZPO, BGB.
- Persönlich überzeugen Sie durch gutes Verhandlungsgeschick, hohe Kundenorientierung, sowie eine sehr gute Konflikt- und Teamfähigkeit und eine gute Aufgaben- und Projektplanungskompetenz.
- Sie sind versiert im Umgang mit Word, Excel und PowerPoint und besitzen einen Führerschein der Klasse III.

Unser Angebot für Sie:

- ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive,
- eine gute und faire Vergütung
- familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenlose Kaffeespezialitäten

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin, Fon: 030 4708-1221 | www.gewobag.de

- **Alle Informationen online unter www.gewobag.de/stellenangebote**
- Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen



- **2016 – ERHIN Award**
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



- **2016 HR-Excellence Award**
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



- **2017 Auszeichnung**
„Top-Karrierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



- **2018 BBU-ZukunftsAwards**
1. Preis „Fokus: Mensch“



- **2018 Auszeichnung**
Audit „berufundfamilie“