



Senior WEG-Verwalter/-in Gewobag VB

.....

Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 580 Mitarbeiter engagieren sich für hohe Service-qualität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

Die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH ist ein Unternehmen im Gewobag-Konzern und befasst sich ausschließlich mit der Erbringung von immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen für Dritte, im Wesentlichen sind das die Wohnungseigentums-, die Mietshaus- und die Sondereigentumsverwaltung. Der Verwaltungsbestand umfasst aktuell rd. 18.500 Vertragseinheiten.

.....

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Tochtergesellschaft, die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH eine(n) ambitionierte(n)

Senior WEG-Verwalter/in

In dieser Position übernehmen Sie u.a. folgende Aufgaben:

- Sie betreuen und verwalten Wohnungseigentumsanlagen selbständig in Zusammenarbeit mit unseren Junior-WEG-Verwaltern, die den Kunden u.a. für Standardfragen zur Verfügung stehen.
- Sie leiten Eigentümerversammlungen und führen ggfls. Protokoll.
- Sie realisieren in Eigentümerversammlungen gefasste Beschlüsse durch Einbindung interner Fachabteilungen und externen Dienstleistern.
- Sie führen Vertragsverhandlungen durch und sind für den Abschluss und die Kündigung von Verträgen aller Art, auch zur Miete Sondereigentumsverwaltung zuständig.
- Sie betreiben Bestandskundenentwicklung und steuern die anstehenden Verwaltervertragsverlängerungen rechtzeitig ein.
- Sie stimmen Sanierungen-/ gepl. Investitionen mit Eigentümern und/oder Verwaltungsbeiräten ab und steuern die Umsetzung durch die Abteilung Technische Services ein.

- Sie verantworten die Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen.

Mit folgenden Qualifikationen passen Sie gut zu uns:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau vorzugsweise mit Schwerpunktsetzung WEG-Verwaltung oder eine vergleichbare Ausbildung.
- Sie können fünf Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung vorweisen.
- Sie verfügen über gutes wohnungswirtschaftliches Fachwissen, sowie Rechtskenntnisse in den Bereichen Miet- und WEG- Recht, ZPO, BGB.
- Persönlich überzeugen Sie durch gutes Verhandlungsgeschick, hohe Kundenorientierung, sowie eine sehr gute Konflikt- und Teamfähigkeit und eine gute Aufgaben- und Projektplanungskompetenz.
- Sie sind versiert im Umgang mit Word, Excel und PowerPoint und besitzen einen Führerschein der Klasse III.

Unser Angebot für Sie:

Wir bieten Ihnen ein herausforderndes Aufgabenfeld innerhalb eines wachsenden Wohnungsunternehmens und eine langfristige berufliche Perspektive. Eine kollegiale Arbeitsatmosphäre ist uns wichtig. Sie haben die Möglichkeit an unseren Weiterbildungsangeboten, unseren Unternehmensevents sowie unserem internen Sportprogramm teilzunehmen. Eine faire Vergütung und eine flexible Arbeitszeitgestaltung runden unser Profil ab. Ihr moderner Arbeitsplatz befindet sich im Herzen Berlins an der Spree mit hervorragender Anbindung an den ÖPNV.

Wir begrüßen Bewerbungen von Frauen und Männern unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Personalabteilung
Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin
Fon: 030 4708-1211 | www.gewobag.de

-
- **Alle Informationen online unter:**
(www.gewobag.de/stellenangebote)
 - Bewerbungen bitte ausschließlich über unser Online-Bewerbungsformular
-



- 2015 – Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU)
1. Preis „Jugend schafft Zukunft!“



- 2016 – ERHIN Award
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



- 2016 HR-Excellence Award
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



- 2017 Auszeichnung „Top-Karrierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.