



SB Gewährleistungsmanagement (m/w/d)

Gewobag

.....
Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.200 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (m/w/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.
.....

Wir suchen ab sofort, jedoch spätestens zum 01.06.2019, für unsere Abteilung Neubau einen

Sachbearbeiter Gewährleistungsmanagement (m/w/d).

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

In dieser Position werden Sie u.a.

für unsere Neubauten und den Ankauf von Projektentwicklungen nach deren Fertigstellung bzw. Erstbezug

- regelmäßig Objektbegehungen zur Mängelfeststellung und -aufnahme koordinieren und durchführen, insbesondere auch vor Ablauf der Verjährungsfristen
- Mängelbeseitigungsmaßnahmen koordinieren und überwachen, insbesondere Mängelbeseitigungsansprüche auf der Grundlage von Bau-, Planungs- und Kaufverträgen mit den externen und internen Projektbeteiligten durchsetzen
- den reibungslosen Ablauf der Gewobag-internen Objektintegration sicherstellen

Mit folgenden Qualifikationen passen Sie gut zu uns:

- erfolgreiche abgeschlossene immobilienwirtschaftliche oder bautechnische Ausbildung
- idealerweise einschlägige Berufserfahrung, vorzugsweise im Wohnungs- und Gewerbebau bzw. in der Immobilienwirtschaft verbunden mit umfassenden Kenntnisse in der Baudurchführung und in der Bewertung und Beseitigung von Baumängeln
- solide und anwendungsbereite Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen im Vertragsrecht (VOB, BauGB, BGB in Verbindung mit HOAI)
- Erfahrung im Umgang mit Mietern, ausführenden Firmen, Behörden und Institutionen
- gute MS-Office-Kenntnisse (insbesondere Excel, Word und Project) und idealerweise SAP-Kenntnisse

Unser Angebot für Sie:

- ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive,
- eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- familienfreundliche Arbeitsbedingungen (auditiert und ausgezeichnet als familienfreundlicher Arbeitgeber)
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- die Möglichkeit, die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenlose Kaffeespezialitäten

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin, Fon: 030 4708-1235 | www.gewobag.de

-
- **Alle Informationen online unter www.gewobag.de/stellenangebote**
 - Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
-



- 2016 – ERHIN Award
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



- 2016 HR-Excellence Award
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



- 2017 Auszeichnung „Top-Karierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



- 2018 BBU-ZukunftsAwards
1. Preis „Fokus: Mensch“



- 2018 Auszeichnung Audit „berufundfamilie“