



# Kundenberater Gewerbe (w/m/d)

## Gewobag

.....  
Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.200 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.  
.....

Wir suchen zum nächst möglichen Termin für eines unserer Teams im Bereich Bestandsmanagement einen

### Kundenberater Gewerbe (w/m/d)

**Wie bieten Ihnen die Chance**, Ihre Erfahrung und Ihre Ideen in die Entwicklung der nachhaltigen und ganzheitlichen Quartiersentwicklung einzubringen. Vor dem Hintergrund der Wachstumsstrategie und der damit einhergehenden Neubauoffensive und dem Ankauf von unterschiedlichsten Immobilienportfolien wollen wir mit Ihnen vorausschauend denken und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich vielseitig aufzustellen.

Sie betreuen unsere Gewerbemietler von der Mietvertragsverhandlung bis zur Vertragskündigung. Darüber hinaus arbeiten Sie auch an der Entwicklung von Gewerbeobjekten in Neubauvorhaben mit.

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

### Die Stelle umfasst u. a. folgende Anforderungen und Hauptaufgaben

- Sie haben Spaß daran, Themen neu zu denken und trotzdem Prozesse einzuhalten.
- Sie bringen sich mit Ihrem konzeptionellem Wissen und Ihren relevanten Erfahrungen mit dem Schwerpunkt Gewerbeimmobilien bei der Planung und Umsetzung ein. Dazu gehört u.a. die Definition von potentiellen Mietergruppen, Ideen zur Mieterakquise etc.
- Sie bringen Erfahrungen aus anderen Vermietungsprojekten mit und wissen deshalb, worauf es potentiellen Mietern bei der Auswahl ihrer Objekte ankommt.

- Sie haben bereits in der Abwicklung von anderen Projekten gezeigt, dass Sie über die Fähigkeit zum team- und -projektorientierten Arbeiten verfügen.
- Durch Ihre hohe Koordinationsfähigkeit, Flexibilität (auch zeitlich) und Ihr Organisationstalent steuern Sie intern die Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen und extern die Schnittstellen und Prozesse zwischen ausführenden Firmen, Behörden und Institutionen.
- Durch Ihre Kommunikationsfähigkeit, Ihre Überzeugungskraft und Ihre Verhandlungsstärke schließen Sie Vermietungen im geplanten Zeit- und Kostenrahmen ab.
- Durch Ihre verbindliche Art, Ihre hohe Kundenorientierung und Zuverlässigkeit schaffen Sie eine dauerhafte Kundenbeziehung.
- Sie verfügen über vollumfängliche Erfahrungen und Kenntnisse bei der Betreuung von Gewerbemietern von der Mietvertragsverhandlung bis zur Vertragskündigung.
- Formell verfügen Sie über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, möglichst Immobilienkaufmann/-frau oder eine anforderungsbezogene Ausbildung und/oder mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft.
- Gute MS-Office Kenntnisse und SAP-Kenntnisse sowie eine hohe Zahlenaffinität runden Ihr Profil ab.

### Unser Angebot für Sie:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen (auditiert und ausgezeichnet als familienfreundlicher Arbeitgeber)
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin, Fon: 030 4708-1215 | [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

- .....
- **Alle Informationen online unter [www.gewobag.de/stellenangebote](http://www.gewobag.de/stellenangebote)**
  - Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
- .....



- 2016 – ERHIN Award  
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



- 2016 HR-Excellence Award  
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



- 2017 Auszeichnung „Top-Karrierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



- 2018 BBU-ZukunftsAwards  
1. Preis „Fokus: Mensch“



- 2018 Auszeichnung Audit „berufundfamilie“