



Teamleiter (w/m/d)

Gewobag

.....
Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 60.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst dynamisch und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.
.....

Wir suchen zum nächst möglichen Zeitpunkt für eines unserer Teams im Bereich Bestandsmanagement einen

Teamleiter (w/m/d)

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

In dieser Position werden Sie

- eines von 6 Teams im Bereich Bestandsmanagement mit ca. 11 Teammitgliedern fachlich und disziplinarisch führen
- verantwortlich sein für die Personalplanung sowie für die Weiterentwicklung und Qualifizierung der Teammitglieder in Abstimmung mit der Personalabteilung
- den anvertrauten Teambestand (derzeit ca. 9.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten) hinsichtlich Zielvorgaben aus der Wirtschaftsplanung verantwortlich entwickeln
- ergebniswirksame Maßnahmen für den Teambestand innerhalb des Budget- und Zeitrahmens planen, freigeben und überwachen, Managementberichte auswerten und Maßnahmen daraus ableiten
- das Team nach innen und außen repräsentieren
- Schnittstelle sein zwischen Team, anderen Unternehmensbereichen und Konzernbeteiligungen
- an strategischen Fragestellungen für den Bereich mitarbeiten
- im Einzelfall operative Sonderthemen in Abstimmung mit der Bereichs- und Unternehmensleitung betreuen

Sie verfügen über folgende Qualifikationen

- eine qualifizierte kaufmännische Berufsausbildung (z. B. Immobilienfachwirt/-in) bzw. ein betriebswirtschaftliches Studium oder eine anforderungsbezogene Ausbildung und umfassende Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- umfassende Markt- und Branchenkenntnisse
- ausgeprägtes Führungsverständnis und Führungserfahrung
- Bereitschaft zur Verantwortungsübernahme (DB I/II- Verantwortung, Bestandsrentabilität, Personalverantwortung)
- hohe Zahlen- und Steuerungsaffinität
- ausgeprägte Überzeugungs- und Kommunikationsfähigkeit
- sicheres Urteilsvermögen und Entscheidungsfähigkeit

Unser Angebot für Sie:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen (auditert und ausgezeichnet als familienfreundlicher Arbeitgeber)
- Flexible Arbeitszeit, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin, Fon: 030 4708-1215 | www.gewobag.de

-
- **Alle Informationen online unter www.gewobag.de/stellenangebote**
 - Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
-



- 2016 – ERHIN Award
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



- 2016 HR-Excellence Award
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



- 2017 Auszeichnung „Top-Karrierechancen“ für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



- 2018 BBU-ZukunftsAwards
1. Preis „Fokus: Mensch“



- 2018 Auszeichnung Audit „berufundfamilie“