

إرشادات حول موضوع الإسبتوس

عزيزتي المستأجرة، عزيزي المستأجر، نود من خلال هذه النشرة الاسترشادية أن نقدم لك بعض المعلومات والإرشادات العامة حول موضوع الإسبتوس، وبالتالي المساعدة على تفادي أية مخاوف محتملة لديك.

ما هو الإسبتوس؟

الإسبتوس هو مادة معدنية ليفية تتمتع بقدرة كبيرة على عدم التأثر بالسخونة والأحماض. ولذلك فقد تم قبل بضعة عقود، وخصوصاً في حقبة الستينيات والسبعينيات من القرن العشرين، استخدامه في الكثير من الأبنية في جميع أنحاء ألمانيا، لتحسين كفاءتها في مقاومة الحرائق.

هل مازالت المادة تُستخدم في البناء حتى اليوم؟

لا! فلقد أصبح من المعروف خلال الفترة السابقة أن استنشاق ألياف الإسبتوس يمكن أن يؤدي إلى أضرار صحية. ولذلك لم تعد هذه المادة تُستخدم في البناء، ولكنها لا تزال موجودة في العديد من الأشياء القديمة مثل مواسير الصرف وألواح الأسقف المموجة وبلاط الأرضيات البلاستيكي، وأغطية الفتحات وحواجز الشرفات وأصص الزهور وأجهزة التدفئة الليلية أيضاً. ولذلك يجب التعامل مع هذه الأشياء بحرص لمنع خروج الإسبتوس منها.

لا توجد أضرار صحية من الإسبتوس السليم والمتماصك

نود أن نشير بشكل واضح وصريح أن الإسبتوس وهو في حالته المتماصكة، على سبيل المثال كجزء من أغطية الأرضيات القديمة وغير المتضررة، ولاصق الأرضيات، لا يمثل أية خطورة وليست هناك ضرورة لإزالته، إلا إنه من المحظور قانوناً إجراء أية أعمال في الأجزاء والأشياء التي تحتوي على الإسبتوس، ولا يحق ذلك إلا للشركات المتخصصة في هذا المجال.

لذلك يُراعى ما يلي:

لا تقم بنفسك على أي حال من الأحوال بإجراء أية أعمال على الأشياء سالفة الذكر، سواءً الإصلاح أو التغيير أو الإزالة أو غيرها من الأعمال التي تستخدم فيها الأدوات الميكانيكية (بما في ذلك أعمال الثقب)، حيث قد تحتوي هذه الأشياء على الإسبتوس. كذلك لا تقم بتحريك أجهزة التدفئة الليلية بنفسك، وتجنب حدوث أية أضرار في الأرضيات أو أغطية الأرضيات. وإذا اكتشفت وجود أية أضرار في أي من الأشياء سالفة الذكر فيرجى إبلاغنا على الفور، والابتعاد عنها وعدم محاولة التخلص منها أو إصلاحها بنفسك. وسوف نقوم على الفور بالتحقق من وجود مادة الإسبتوس، وكذلك إزالة أية آثار للإسبتوس من خلال تكليف الشركات المتخصصة بهذا العمل لتؤكد من إزالته بطريقة سليمة ولا تمثل أي خطر عليك. وإذا كنت ترغب في إزالة فرش الموكيت لديك أو غيره من أغطية الأرضيات المثبتة على بلاط الأرضيات المصنوع من الصوف بلاستيكي، فإننا نرجو منك التنسيق مسبقاً مع فرع الشركة المختصة.

في حال وجود أي استفسار الرجاء الاتصال بمركز الصيانة

تعتبر هذه الإرشادات بمثابة خدمة معلومات من أجل المؤجرين لدينا، ولا تتحمل الشركة أية مسؤولية عن أخطاء الترجمة أو عدم تطابق المعنى الناتج عن الاختلاف اللغوي أو العبارات المموهة في الترجمة.