

## Инструкция по обращению с терморегулирующими вентилями

Используйте все преимущества и экономьте деньги, соблюдая следующие инструкции:

- Начальная температура вашей отопительной системы регулируется централизованно.  
То есть: Подаваемая в дом температура воды в системе отопления может быть различной и адаптируется с помощью регулирующих устройств в зависимости от преобладающей температуры окружающей среды. Может произойти так, что при определенной температуре окружающей среды температура воды в системе отопления составит только от 30 до 37°C, так что радиатор и трубы покажутся холодными, но несмотря на это комнаты будут отапливаться.
- Терморегулирующий вентиль самостоятельно и надежно обеспечивает практически постоянную комнатную температуру и таким образом вносит вклад в экономию расходов на отопление.
- Отопление работает в сокращенном режиме с 23.00 до 05.00 часов, но не отключается.  
То есть начальная температура снижается (ночное понижение).
- Хорошее самочувствие – это очень субъективная оценка. В этом отношении терморегулирующие вентили являются идеальным дополнением зависящей от температуры окружающей среды электронной системы регулирования. Они позволяют в рамках разумного регулировать и поддерживать температуру в каждой комнате. Не ожидайте, что ваш терморегулирующий вентиль будет творить чудеса и будет давать температуру выше, чем позволяет зависящая от температуры окружающей среды система регулирования.
- Терморегулирующий вентиль нельзя устанавливать на слишком высокую температуру. При установке на слишком высокую температуру регулировка температуры становится неактивной. Если ваш терморегулирующий вентиль снабжен цифрами для настройки, оптимальная температура для жилых помещений в целом находится между 3 и 4. В случае необходимости в зависимости от использования помещения можно установить значение на более низкую цифру. Мы преимущественно используем следующие границы шкалы термостата:

● Положение 0	● Радиатор выключен
● Положение *	● Защита от замерзания
● до положения 3 (средняя настройка)	● прибл. 20°C
● начиная с положения 3 (средняя настройка)	● > 20°C, (зависит от пользователя и макс. мощности нагрева)

Все соседние комнаты должны отапливаться; не следует пытаться отапливать всю квартиру с помощью одного или двух радиаторов (например, в ванной комнате и гостиной).

Терморегулирующие вентили регистрируют также внешнее и естественное тепло, которое исходит, например, от солнца, электрических источников освещения, кухонных плит, телевизоров

и т.п., а также от самих людей. Терморегулирующий вентиль учитывает это тепло и уменьшает подачу тепла к радиатору. Из-за этого радиатор нагревается только частично или может полностью остыть без снижения комнатной температуры.

Большую часть расходов на отопление вы сэкономите, если настроите терморегулятор так, чтобы достигалась комнатная температура от 20 до 21 °С, и температура поверхности радиатора была от умеренно теплой до холодной, так как жидкость испарителя при более высокой температуре поверхности испаряется быстрее. Может произойти так, что из-за большой неравномерности отопления не будет экономии расходов.

Поэтому в целом нецелесообразно полностью отключать радиатор на несколько часов днем или ночью. При температуре окружающей среды ниже -5°С нет необходимости менять настройки терморегулирующих вентилях, потому что в противном случае наружные стены слишком сильно выстынут.

Заслонение нагреваемой поверхности, например, предметами мебели, размещение кожухов радиатора, а также длинных гардин и портьер приводит к снижению теплоотдачи в комнатах и вы неизбежно получаете более низкую комнатную температуру. Энергопотребление растет и соответственно также растут расходы на отопление. Вокруг терморегулятора радиатора всегда должно быть свободное пространство, чтобы он был окружен воздухом помещения и таким образом мог беспрепятственно работать.

### **Правильно отапливать и проветривать - защита от повреждений от влажности или образования плесени**

Во многих квартирах зимой возникают некоторые явления, которые негативно влияют на самочувствие и здоровье наших арендаторов, а также приводят к повреждению здания. На наружных стенах, преимущественно ванных комнат, кухонь и спален, но и неоднократно за крупными предметами мебели и картинами, возникают влажные пятна и пятна плесени, плесень распространяется, обои отклеиваются и в комнатах возникает затхлый запах.

Первое предположение, что эти проблемы вызвала проникшая извне вода, практически всегда оказывается неверным. Напротив, влажность появляется изнутри. Природное свойство воздуха - соединяться с водой. Обычно он содержит более или менее большое количество воды в форме водяного пара. Но способность воздуха вбирать воду в форме пара ограничена. В основном она зависит от температуры воздуха. Фактически 1м<sup>3</sup> воздуха с температурой 0°С может вобрать максимум 5 грамм воды. При 20°С максимальный предел составляет 17 грамм, а при 30°С уже 30 грамм воды.

Применение этих фактов для объяснения нашей проблемы очевидно: Если в квартире охлаждается воздух с повышенной влажностью, может быть получена температура ниже той, при которой воздух больше не сможет удерживать невидимый пар и его частицы осядут в виде

воды. Осаждение воды начинается быстрее всего там, где воздух охладился сильнее всего, т.е. в самых холодных местах помещений, например, на оконных стеклах или в углах комнат.

Влажность в квартире может быть относительно большой. Только за одну ночь один человек через кожу и дыхание выделяет около 1 литра воды. Также воздух насыщается водой при готовке, мытье посуды, принятии ванны и душа, стирке, сушке белья и т.п. Комнатные растения испаряют всю воду для полива. Вся эта вода в форме пара должна регулярно отводиться из квартиры с помощью надлежащего воздухообмена, чтобы она не пропитала и не разрушила стены.

Во избежание повреждений от влажности и следующего за этим образования плесени нам нужна ваша помощь:

- Отапливайте надлежащим образом даже те помещения, которые вы не используете постоянно или в которых вы предпочитаете более низкую температуру!
- Температура внутренних поверхностей наружных стен не должна быть значительно ниже 17°C. Это легче обеспечить, если предметы мебели, в первую очередь с закрытым цоколем, не стоят слишком близко к стене. Только расстояние не менее 10 см позволяет воздуху в помещениях циркулировать надлежащим образом.
- Теплоотдача радиаторов не должна нарушаться кожухами или длинными шторами.
- Двери в меньше отапливаемые помещения должны оставаться закрытыми. Поддержание температуры в этих помещениях должно регулироваться находящимся там радиатором. В противном случае с более теплым воздухом из соседних помещений проникнет слишком большая влажность. Также крупные листовые растения с активным испарением лучше ставить в полностью отапливаемых помещениях.
- Уделяйте проветриванию помещений особое внимание. Оно не только служит для замены отработанного воздуха свежим, но и во многом для отведения воды в форме пара, количество которой вы в зависимости от размера квартиры и интенсивности использования можете оценить как 10, 20 или 30 литров в день.
- При проветривании теряется энергия нагрева. Но тем не менее для здорового климата в помещениях и для защиты здания его необходимо выполнять.

С уважением,  
Ваша компания

Gewobag Wohnungsbau-  
Aktiengesellschaft Berlin  
(Акционерная компания, г. Берлин)