

Termostatik valflerle çalışma yapma ile ilgili bilgiler

Bütün avantajlardan faydalanın ve aşağıdaki bilgiler dikkate alarak maliyetten tasarruf edin:

- Isıtma sisteminizin besleme sıcaklığı merkezi olarak kumanda edilir. Bunun anlamı: Binaya sevk edilen sıcak su sıcaklığı farklı seviyelerdedir ve ayarlama tertibatlarıyla geçerli dış sıcaklığa uyarlanır. Belirli dış sıcaklıklarda radyatörler ve hatlar soğuk durumda olup, buna rağmen mekanın ısıtılacağı şekilde sadece 30 ila 37°C sıcaklıkların sevk edilmesi durumu söz konusu olabilir.
- Termostatik valf bağımsız ve güvenilir şekilde hemen hemen sabit bir dahili sıcaklık sağlar ve bu şekilde ısıtma giderlerinden tasarruf edilmesine katkı sağlar.
- Isıtma işletimi 23.00 ile 05.00 saatleri arasında düşürülür, kapatılmaz. Kısaca besleme sıcaklığı düşürülür (gece için düşürme).
- Konfor hissi, son derece öznel karar ölçülerine bağlıdır. Burada termostat valfler, dış sıcaklığa bağlı elektronik ayarlama konusunda ideal çözümü sunar. Makul sınırlar dahilinde her bir mekandaki sıcaklığın ayarlanmasını ve muhafaza edilmesini sağlar. Bu durumda termostat valfin olağanüstü güçlerinin olması ve size dış sıcaklık kontrollü ayarlamaya oranla daha yüksek iç sıcaklıklar sevk etmesi beklenmemelidir.
- Termostat valf hiçbir zaman çok yüksek ayarlanmamalıdır. Çok yüksek ayarlanması durumunda sıcaklık ayarlaması etkisiz duruma getirilir. Termostat valfiniz ayarlama rakamlarıyla donatılmışsa yaşam alanlarının uygun sıcaklıklarına genel olarak 3 ve 4 aralık aralıkları arasında ulaşılmalıdır. Gerekirse bir alanın kullanımına göre daha düşük bir ayarlama aralığı gerekli olur. Termostatların skalaları sınırlarında ekseri şu şekilde hareket ediyoruz:
 - Konum 0
 - Konum *
 - maks. konum 3 (orta ayar)
 - konum 3 itibariyle(orta ayar)
 - Radyatör kapalı
 - Dona karşı koruma
 - yakl. 20°C
 - > 20°C, (kullanıcıya ve maks. ısıtma performansına bağlı)

Yan odaların hepsi ısıtılmalı ve sadece tek veya iki radyatörle (örn. banyo ve oturma odası) dairenin tamamı ısıtmaya çalışılmamalıdır.

Termostat valfler bilinen adıyla dışarıdan gelen ve güneş, elektrikli ışık kaynakları, ocaklar, televizyonlardan vs. gelen, ayrıca insanların kendisinden de verilen serbest sıcaklığı algılar. Termostat valf bu ısıyı dikkate alır ve radyatöre ısı beslemesini kısar. Bu şekilde radyatör kısıtlı olarak sadece kısmen ısınır veya iç sıcaklıkta düşüş olmaksızın tamamen soğuyabilir.

Termostatı 20 ile 21°C bir alan ısısı elde edecek şekilde ve radyatörün yüzey sıcaklığı kısmen ılık ile soğuk arasında olacak şekilde ayarladığınızda ısıtma giderlerinden büyük oranda tasarruf edebilirsiniz, çünkü yüksek sıcaklıklarda buharlaşma sıvısı daha hızlı buharlaşır. Aşırı derecede dengesiz ısıtmadan dolayı nihai olarak tasarruf edilmemesi durumu söz konusu olabilir.

Bu nedenle genel olarak radyatörlerin günde birkaç saat süreyle ya da gece boyunca tamamen kapatılması mantıklı olmaz. -5°C altındaki dış sıcaklıklarda termostat valflerinde değişiklik yapılmamalıdır, aksi halde dış duvarlar aşırı şekilde soğur.

Isıtma yüzeylerinin mobilyalarla kapatılması, radyatör kaplamalarının takılması, aynı şekilde uzun tül ve perdelerin asılması neticesinde daha düşük sıcaklık alımı olur ve kaçınılmaz şekilde daha düşük alan sıcaklığı elde edersiniz. Enerji tüketimi ve buna bağlı olarak ısıtma maliyeti de artar. Radyatör termostatı alanın hava akımını her zaman alabilmesi ve bu şekilde kusursuz şekilde çalışabilmesi için tamamen serbest kalmalıdır.

Doğru şekilde ısıtma ve havalandırma - Nem kaynaklı hasarlara karşı veya küf oluşumuna karşı koruma

Kış aylarında pek çok dairede konforu ve insanların sağlığını olumsuz yönde etkileyen ve aynı şekilde yapı malzemelerinin zarar görmesine yol açan belirtiler ortaya çıkmaktadır. Özellikle banyoların, mutfakların ve yatak odalarının olmak üzere dış duvarlarda, çoğunlukla da büyük mobilyaların ve resimlerin arkasında nemli bölgeler ve rutubet lekeleri oluşur, küf yayılır, duvar kağıtları çözülür ve odalara küf kokusu hakim olur.

Bu kötü durumun dıştan sızan suyun neden olması ile ilgili ilk tahmin çoğunlukla yanlıştır. Nem çoğunlukla içten kaynaklanır. Havanın suyla birleşmesi doğal bir olaydır. Havada doğal olarak su buharı şeklinde büyük veya küçük bir miktar su bulunur. Ancak havanın buhar formundaki suyu alma kapasitesi sınırlıdır. Temelde hava sıcaklığına bir durumdur. Gerçekte 1 m³ hava 0°C sıcaklıkla en fazla 5 gram su içerebilir 20°C durumunda yüklenme sınırı 17 gramm ve 30°C durumunda 30 gramm su olur.

Sorunumuzun açıklamasında bu bilginin uygulanması kesinlik kazanıyor: Bir dairede nemle zenginleştirilmiş hava soğutulduğunda sıcaklık değerlerinin altında kalınır; burada hava, görünmeyen buharı artık tutamaz, bunun yerine içerisindeki parçacıkları su halinde ayırmak zorundadır. Ayrılma işlemi en çok da hava soğuma işleminin maksimum olduğu yerlerde, yani pencerelerde veya odanın köşeleri gibi odadaki en soğuk yerlerde başlar.

Bir dairenin nemlenme durumu orantısıl şekilde yüksek olabilir. Bir gece içerisinde bir insan yaklaşık 1 litre deriden ve nefesten su bırakmakta. Bunların yanında yemek pişirme, bulaşık yıkama, banyo, duş, yıkanma, çamaşır kurutma vs. sırasında havanın absorbe edilme oranı çok daha yüksek olur. Oda çiçekleri tüm sulma suyu buharlaştırır. Tüm bu buhar şeklindeki suyu duvarların yavaşça nemlenmesini ve hasar almasını engellemek için evde düzenli ve yeterli hava değişimi sağlamak gerek.

Nem'den oluşan hasar ve ondan oluşan küf hasarları engellemek için sizin yardımınıza ihtiyacımız var:

- Kullanmadığınız veya fazla sıcaklığı tercih etmediğiniz odaları da yeterli ısıtın!
- Dış duvarların iç yüzeyleri asla 17°C altına düşmemelidir. Bu durum özellikle de kapalı ayakları olan mobilyalar duvara çok yakın şekilde durmuyorsa daha kolay şekilde sağlanabilir. En az 10 cm mesafe olması gerekli olan hava sirkülasyonunu sağlar.
- Radyatörlerin ısı vermesi, panellerden veya uzun perdelerden dolayı engellenmemelidir.
- Daha az ısıtılan odaların kapıları kapalı olmalıdır. Bu odaların sıcaklık ayarı odada bulunan radyatörlerden ayarlanmalıdır. Aksi halde diğer odaların daha sıcak olan havası çok fazla nem yapabilir. Aynı şekilde buharlaşma oranı yüksek olan büyük yapraklı bitkiler tamamen ısıtılmış odalarda muhafaza edilmelidir.
- Özellikle odaların havalandırılması gerekmektedir. Bu sayede sadece kullanılmış havanın temiz havayla değişimi sağlanmakla kalmaz, dairenin büyüklüğüne ya da kullanım yoğunluğuna bağlı olarak günde 10, 20 ya da 30 litre olarak tasarlayabileceğiniz buhar formundaki suyun giderilmesi sağlanır.
- Havalandırırken ısı enerjisi kaybı olur. Ancak bu durum sağlıklı oda sıcaklığı koşulları ve yapının korunması dikkate alındığında kabul edilmelidir.

Saygılarımızla

Gewobag Wohnungsbau-
Aktiengesellschaft Berlin