



Teamtechniker (w/m/d) Bestandsmanagement

Gewobag

Die Gewobag schafft als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft bereits seit 100 Jahren Raum für Zukunft. Mit über 62.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

Wir suchen zum nächst möglichen Zeitpunkt für unseren Bereich Bestandsmanagement mehrere

Teamtechniker (w/m/d)

Die Stellen sind unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

In dieser Position werden Sie:

- bei der Planung von Instandhaltungs- und Investitionsprojekten mitwirken und hierzu Vorschläge machen
- die termin- und qualitätsgerechte Leistungserbringung externer Dienstleister überwachen
- Versicherungsschäden aufnehmen, die Beseitigung der Versicherungsschäden beauftragen und steuern
- Reparatur- und Wartungsleistungen bearbeiten und die termin- und qualitätsgerechten Ausführung kontrollieren sowie die Betreiberverantwortung übernehmen
- fertiggestellte Investmaßnahmen (Modernisierungsobjekte etc.) in die laufende technische Betreuung übernehmen
- Massen für reaktive Maßnahmen ermitteln, Leistungsbeschreibungen vorbereiten und ggf. Angebote einholen
- Objekte hinsichtlich baulichem Zustand/Verkehrssicherheit kontrollieren, Sicherungs- und Notfallmaßnahmen in Abstimmung mit dem/der Kundenberater/-in Bestand veranlassen und die Umsetzung überwachen
- die Kundenberater/-innen Bestand in allen technischen Fragestellungen unterstützen
- Leistungskontrollen (KRM, außerpauschale Leistungen) vor Ort gem. Stichprobe (Zufallsgenerator) einschließlich Rechnungsprüfung durchführen
- in Projektgruppen mitarbeiten
- Auswertungen (z.B. aus EPIQR) analysieren und für die anvertrauten Bestände in die weitere Bearbeitung übernehmen
- die Mieter in technischen Fragen beraten
- Kontakt zu Ämtern, Behörden und sonstigen Einrichtungen aufnehmen und halten



Sie verfügen über folgende Qualifikationen:

- qualifizierte technische Ausbildung (möglichst abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium) oder eine abgeschlossene Ausbildung in einem technisch orientierten Beruf der Gebäudewirtschaft (Fachrichtungen Elektrik, Heizung/Sanitär oder Kälte-Lüftung-Klima bzw. Instandhaltungsmechaniker/-in) verbunden mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Gebäudetechnik
- gute und anwendungsbezogene Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen (hauptsächlich Word, Excel)
- gute SAP-Kenntnisse
- bauphysikalische, bautechnische und bauchemische Kenntnisse
- Kenntnisse der Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil A, B und C (VOB) sowie anderer technischer Regelwerke
- hohe Zahlen- und Steuerungsaffinität (Budgetüberwachung)
- hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung

Unser Angebot für Sie:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen (auditiert und ausgezeichnet als familienfreundlicher Arbeitgeber)
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit, die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin, Fon: 030 4708-1215 | www.gewobag.de

-
- **Alle Informationen online unter www.gewobag.de/stellenangebote**
 - Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
-



2016 – ERHIN Award
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



2016 HR-Excellence Award
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



2017 Auszeichnung
„Top-Karrierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



2018 BBU-ZukunftsAwards
1. Preis „Fokus: Mensch“



2018 Auszeichnung
Audit „berufundfamilie“