



# Détecteur de fumée Ei650

Les locataires sont responsables de l'entretien

## 1 Bouton de mise en sourdine / de test

- bouton rond **sur la face inférieure** du détecteur de fumée
- pour un test manuel du détecteur de fumée
- Mise en sourdine en cas de fausse alerte :  
Voir le point 5 « Mise en sourdine de l'appareil »

## 2 Ouvertures latérales pour l'entrée de la fumée

- l'air ambiant entre dans la chambre à fumée par leur intermédiaire
- doivent toujours être exemptes de poussière, de saleté, etc.
- ne doivent en aucun cas être recouvertes de ruban adhésif, couvertes ou peintes

## 3 LED

- **Rouge** : La LED clignote lorsque l'appareil est en mode alarme et lorsqu'il transmet un message d'erreur (pile à plat, problème dans la chambre à fumée).



Modèle de détecteur de fumée : Ei 650

## Fonctions du détecteur de fumée

Chère/Cher locataire,

Il incombe aux locataires de vérifier que les détecteurs de fumée sont opérationnels. Veuillez tester et nettoyer les appareils régulièrement, au moins une fois par an. Pour cela, il est nécessaire que vous connaissiez les fonctions du détecteur de fumée.

### 1. Fonctionnement normal

Dans le mode de fonctionnement normal des détecteurs de fumée, il n'y a pas de signaux sonores ou visibles qui pourraient vous déranger.

### 2. Alarme

Dès que le détecteur repère de la fumée, il déclenche un signal sonore. La LED rouge clignote rapidement et le signal d'alarme retentit à 85 dB (à 3 m de distance).

### 3. Autodiagnostic automatique

L'appareil effectue un autodiagnostic à intervalles réguliers et non perceptible pour vous.

### 4. Durée de vie de l'appareil

Le détecteur de fumée est équipé d'une pile au lithium 3 V fixe, d'une durée de vie de 10,5 ans. Après cette période, Gewobag remplacera l'appareil.

### 5. Mise en sourdine de l'appareil

Si vous effectuez des travaux dégageant beaucoup de fumée dans votre logement, vous pouvez également couper le son des détecteurs de fumée.

**ATTENTION !** La mise en sourdine n'est possible que lorsque l'alarme est déclenchée (lorsque de la fumée est détectée).

Pour arrêter une (fausse) alerte (la LED rouge clignote rapidement et une forte alarme est audible), appuyez sur le bouton de test / de mise en sourdine. La LED clignote ensuite une fois toutes les huit secondes et indique que l'appareil est à présent désactivé (mis en sourdine) pour une période d'environ 10 minutes. Pendant ce temps, le détecteur ne peut déclencher aucune alarme. Une fois le temps écoulé, l'appareil reprend seul son état de fonctionnement normal.

### 6. Message d'erreur en cas d'épuisement de la pile

Si le détecteur de fumée émet un bip environ toutes les 30 secondes et que la LED rouge clignote en même temps, cela signifie que la pile au lithium est presque à plat et que le détecteur doit être remplacé. Pour éteindre le signal sonore, appuyez sur le bouton de mise en sourdine. Le signal sonore est ensuite supprimé pendant 12 heures. Veuillez contacter le centre de services Gewobag.

### 7. Message d'erreur si la chambre à fumée est sale

Si le détecteur de fumée émet 2 bips environ toutes les 30 secondes et que la LED rouge clignote 2 fois

dans le même temps, cela signifie que la chambre à fumée est sale et que le détecteur doit être contrôlé et nettoyé. Si l'erreur continue de se produire, il est nécessaire de remplacer le détecteur.

### 8. Fausse alerte dans les cuisines

Les cuisines sont explicitement dispensées de l'obligation d'être équipées de détecteurs de fumée, cependant les salles de séjour doivent en avoir un. Dans les cuisines ouvertes, la fumée ou les vapeurs de cuisson, par exemple, peuvent parvenir jusqu'à l'espace de vie et déclencher une fausse alerte.

### 9. Désactivation d'une fausse alerte

Parfois, les détecteurs de fumée peuvent déclencher une fausse alerte, par exemple à cause de la poussière, d'insectes ou des vapeurs de cuisson. La LED rouge clignote rapidement et le signal d'alarme retentit à 85 dB (à une distance de 3 m). Si vous êtes sûr(e) qu'il n'y a vraiment aucun départ d'incendie dans le logement, procédez comme suit :

- Coupez le son de l'appareil comme décrit dans le point 5 « Mise en sourdine de l'appareil ».
- Vérifiez qu'il n'y a pas d'impuretés potentielles comme des toiles d'araignée ou de la poussière. Nettoyez le détecteur si nécessaire.
- Recherchez la fumée, les vapeurs de cuisson, ou autres, qui peuvent provenir de la cuisine ou de la salle de bain. La peinture et d'autres vapeurs peuvent également déclencher de fausses alertes.

En cas de déclenchement fréquent d'alarmes indésirables, il peut être nécessaire de repositionner le détecteur de fumée à une distance suffisante des zones causant un dysfonctionnement. Veuillez contacter Gewobag.

### 10. Dysfonctionnement de l'appareil

Si vous constatez un dysfonctionnement (voyant LED rouge clignotant) ou une diminution des performances de la pile, veuillez contacter sans tarder le centre de services Gewobag. L'appareil sera ensuite contrôlé.

### 11. Mode d'emploi et informations complémentaires

Vous trouverez des informations sur le fonctionnement exact des détecteurs de fumée ainsi que d'autres renseignements dans le mode d'emploi.



## Contrôle annuel des appareils

Veuillez tester et nettoyer les appareils régulièrement, au moins une fois par an. Assurez-vous toujours que dans un rayon de 50 cm autour du détecteur, il n'y ait aucun objet qui pourrait empêcher l'entrée de la fumée et que le fonctionnement du détecteur ne soit pas affecté par les courants d'air des ventilateurs ou des climatiseurs.

### 1. Vérifiez l'absence de poussière et de saleté sur les appareils.

Les détecteurs de fumée sont sensibles à la poussière et aux insectes. Les deux peuvent déclencher de fausses alertes. Pour assurer une longue durée de vie à votre détecteur, veillez à ce qu'il reste propre et qu'aucune poussière ne s'accumule. Tous les insectes ou toiles d'araignée à proximité immédiate de l'appareil doivent être éliminés immédiatement. Les détec-

teurs de fumée ne doivent en aucun cas être recouverts de ruban adhésif, couverts ou peints.

### 2. Nettoyez régulièrement les détecteurs de fumée.

Utilisez une brosse à poils souples ou la brosse de votre aspirateur pour enlever la poussière et les toiles d'araignée des ouvertures latérales. Essuyez ponctuellement le couvercle avec un chiffon humide et séchez-le soigneusement.

Même avec un nettoyage régulier, la saleté peut s'accumuler dans la chambre à fumée et déclencher l'alarme. Dans ce cas, le détecteur de fumée doit être réparé ou remplacé par une entreprise spécialisée. Veuillez contacter sans tarder le centre de service Gewobag. L'appareil sera ensuite contrôlé.

### 3. Contrôlez le signal sonore chaque année.

- Appuyez longuement sur le bouton de test jusqu'à ce que l'alarme retentisse et que la LED rouge clignote. Le volume de l'alarme augmente lentement de façon à protéger l'ouïe.
- Relâchez ensuite le bouton de test. L'alarme devrait cesser peu de temps après le relâchement du bouton.
- Répétez ce processus pour tous les autres détecteurs de votre logement.

En appuyant sur le bouton de test, vous simulez l'effet de la fumée. Ne testez pas les alarmes avec de la fumée réelle, car les résultats peuvent être trompeurs.

**AVERTISSEMENT :** Ne vérifiez jamais les fonctions de votre détecteur avec un feu ouvert. Le détecteur risquerait de prendre feu et le mobilier d'être endommagé.

### 4. Entretien par une entreprise spécialisée

Si vous ne pouvez pas effectuer vous-même l'entretien des appareils, veuillez contacter Gewobag. Nous serons heureux de vous recommander une entreprise qui se chargera de le faire pour vous. Les frais encourus sont à votre charge.

Si vous confiez l'entretien à une entreprise spécialisée, le test de fonctionnement doit être effectué au moins une fois par an avec une marge de plus ou moins trois mois, conformément à la norme allemande DIN 14676.



**Gewobag**  
Die ganze Vielfalt Berlins.

#### Remarques et informations de contact

**AVERTISSEMENT** : N'essayez pas de retirer, de recharger ou de brûler la pile du détecteur de fumée car elle risquerait d'exploser.

N'essayez pas de réparer vous-même les dommages ou les dysfonctionnements du détecteur. Contactez toujours le centre de services Gewobag.

En dehors des opérations d'entretien et de nettoyage décrites dans cette brochure, n'effectuez pas vous-même de travaux sur les appareils. Veuillez contacter le centre de services Gewobag.

#### Votre interlocuteur :

Centre de services  
E-mail : [service@gewobag.de](mailto:service@gewobag.de)  
Téléphone : 0800 4708-800 (gratuit)  
Fax : 030 4708-4510

Plus de renseignements sur  
[www.gewobag.de/rauchwarnmelder](http://www.gewobag.de/rauchwarnmelder)  
[www.gewobag.de/brandschutz](http://www.gewobag.de/brandschutz)

Gewobag Wohnungs-  
bau-Aktiengesellschaft Berlin  
Postfach 21 04 50, 10504 Berlin

[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)