

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:367339-2019:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Berlin: Trinkwasser
2019/S 149-367339**

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin
Alt-Moabit 101 A
Berlin
10559
Deutschland
Telefon: +49 3047081562
E-Mail: Einkauf@gewobag.de
Fax: +49 3047081560
NUTS-Code: DE3

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.gewobag.de/>
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.gewobag.de/>

I.1) Name und Adressen

Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH
Alt-Moabit 101A
Berlin
10559
Deutschland
Telefon: +49 3047081562
E-Mail: Einkauf@gewobag.de
Fax: +49 3047081560
NUTS-Code: DE300

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.gewobag.de/>
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.gewobag.de/>

I.1) Name und Adressen

Gewobag PB Wohnen im Prenzlauer Berg GmbH
Alt-Moabit 101 A
Berlin
10559
Deutschland
Telefon: +49 3047081562

E-Mail: Einkauf@gewobag.de

Fax: +49 3047081560

NUTS-Code: DE300

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.gewobag.de/>

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.gewobag.de/>

I.1) **Name und Adressen**

Gewobag KA GmbH & Co. KG

Alt-Moabit 101 A

Berlin

10559

Deutschland

Telefon: +49 3047081562

E-Mail: Einkauf@gewobag.de

Fax: +49 3047081560

NUTS-Code: DE300

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.gewobag.de/>

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.gewobag.de/>

I.1) **Name und Adressen**

Potsdamer Str. 148 GmbH & Co. KG

Alt-Moabit 101 A

Einkauf@gewobag.de

10559

Deutschland

Telefon: +49 3047081562

E-Mail: Einkauf@gewobag.de

Fax: +49 3047081560

NUTS-Code: DE300

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.gewobag.de/>

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.gewobag.de/>

I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlattformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/116972>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Trinkwasserbeprobung, Legionellenmanagement
Referenznummer der Bekanntmachung: 139-19

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

41110000

II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Erbringung von Betreiberpflichten nach der Trinkwasserverordnung im Zusammenhang mit Legionellen. Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche dem Anwendungsbereich der Trinkwasserverordnung (nachfolgend TrinkwV) unterfallen. Da der AG für die Untersuchungspflicht des § 14b TrinkwV selbst nicht hinreichend über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen für die Erfüllung dieser Pflichten verfügt, beabsichtigt er, diese – soweit rechtlich zulässig – auf Dritte zu übertragen.

Der AG überträgt dem AN die Erfüllung sämtlicher Pflichten, welche dem AG nach der TrinkwV im Zusammenhang mit Legionellen an den nachfolgend benannten Objekten obliegen. Hiervon Ausgenommen ist die Durchführung von Maßnahmen nach § 16 Abs. 7 Nr. 3 TrinkwV, welche durch Dritte erfolgt. Insbesondere schuldet der AN die sich aus dem Leistungsverzeichnis ergebenden Leistungen.

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 1

Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, Aufträge unter Zusammenfassung der folgenden Lose oder Losgruppen zu vergeben:

Der AG behält sich vor, mehr als ein Los an einen geeigneten Bieter zu vergeben, soweit für die weiteren Lose keine weiteren zuschlagsfähigen Angebote vorliegen.

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

Los 1 – Team 1-2-4
Los-Nr.: 1

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

65111000

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE300

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Erfüllung der Untersuchungspflicht des § 14b TrinkwV sowie damit im Zusammenhang stehenden weiteren Untersuchungs-, Anzeige- und Handlungspflichten nach der TrinkwV. Hiervon Ausgenommen ist die Durchführung von Maßnahmen nach § 16 Abs. 7 Nr. 3 TrinkwV, welche durch Dritte erfolgt. Insbesondere schuldet der AN die sich aus dem Leistungsverzeichnis ergebenden Leistungen. Die Leistungspflichten des AN erstrecken sich auf alle in der Objektliste benannten prüfpflichtigen Einheiten.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Leistungserbringung / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Qualitätssicherungskonzept / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Monitoringkonzept / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: Personalkonzept / Gewichtung: 15

Preis - Gewichtung: 30

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2020

Ende: 31/12/2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Optionale Verlängerung um jeweils ein Jahr möglich (einseitige Erklärung), sofern dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Operationszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Los 2 – Team 3-5-6

Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

65111000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE300

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Erfüllung der Untersuchungspflicht des § 14b TrinkwV sowie damit im Zusammenhang stehenden weiteren Untersuchungs-, Anzeige- und Handlungspflichten nach der TrinkwV. Hiervon Ausgenommen ist die Durchführung von Maßnahmen nach § 16 Abs. 7 Nr. 3 TrinkwV, welche durch Dritte erfolgt. Insbesondere schuldet der AN die sich aus dem Leistungsverzeichnis ergebenden Leistungen. Die Leistungspflichten des AN erstrecken sich auf alle in der Objektliste benannten Prüfpflichtigen Einheiten.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Konzept zur Leistungserbringung / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Qualitätssicherungskonzept / Gewichtung: 20

Qualitätskriterium - Name: Monitoringkonzept / Gewichtung: 15

Qualitätskriterium - Name: Personalkonzept / Gewichtung: 15

Preis - Gewichtung: 30

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2020

Ende: 31/12/2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Optionale Verlängerung um jeweils ein Jahr möglich (einseitige Erklärung), sofern dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Operationszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Probenahmen und Laboruntersuchungen sind ausschl. von zugelassenen Untersuchungsstellen nach § 14b Abs. 2 TrinkwV in Verbindung mit § 15 Abs. 4 TrinkwV des AN durchzuführen (Akkreditierung nach DIN EN ISO 17025:2018:03). Folgende Nachweise sind zwingend zu erbringen:

- Akkreditierung durch nat. Akkreditierungsstelle e. Mitgliedsstaates der EU für Trinkwasseruntersuchungen,
- Zulassung und Listung durch oberste Landesbehörde o. von ihr benannter Stelle e. Bundeslandes,
- Bescheinigungen ü. Erlaubnis zur Berufsausübung (Studien- und Ausbildungsnachweise),
- Auszug a. d. Handelsregister o. vergleichb. Nachweis (nicht älter als 3 Monate).

Der Bieter hat mit seinem Angebot Eigenerklärungen gemäß §42 VgV i.V.m. §122 GWB sowie die Bietergemeinschaftserkl., Erkl. zur Eignung, Erkl. zur Ausbildungsförderung, Erkl. zur Frauenförderung, Erkl. zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, Datenschutzverpflichtungserkl., Eigenerkl. zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnorm abzugeben.

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- 1) Angaben der Gesamtumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre;
- 2) Angaben zu Nettojahresumsätze im Bereich vergleichbarer Leistungen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Zu 1) die anzugebenden Gesamtjahresumsätze müssen mindestens das 1,5-fache der zu vergebenen Leistung aufweisen. Dabei wird der Durchschnittswert der angegebenen Geschäftsjahre berücksichtigt.

Zu 2) die anzugebenden Nettojahresumsätze im Bereich vergleichbarer Leistungen müssen mindestens das 1-fache der zu vergebenen Leistung entsprechen. Dabei wird der Durchschnittswert der angegebenen Geschäftsjahre berücksichtigt.

Fehlende oder unvollständige Angaben, Erklärungen und Nachweise dieser Bekanntmachung führen ohne Nachforderung zum zwingenden Ausschluss des Bieters.

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1) Angaben zur Kapazität des Bieters anhand der Darstellung der personellen Ausstattung. Die Darstellung der personellen Ausstattung muss folgenden Inhalt haben:

- Gesamtanzahl der Mitarbeiter,
- Anzahl der Mitarbeiter im Bereich vergleichbarer Leistungen.

2) Zertifizierung nach DIN EN ISO 17025:2018:03

— Nachweis der Akkreditierung durch eine nationale Akkreditierungsstelle eines Mitgliedsstaates der Europäischen Union für Trinkwasseruntersuchungen,

— Nachweis der Zulassung und Leistung durch die oberste Landesbehörde oder die von ihr benannten Stelle eines Bundeslandes,

— Benennung der für die Leistungserbringung vorgesehenen Mitarbeiter, inkl. Qualifikation.

3) Darstellung von mindestens einer Referenz, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist (Achtung: Abschluss der Referenz nicht vor 2016)

Die Darstellung der Referenz muss folgendes beinhalten:

— Beschreibung der erbrachten Leistung, Anzahl der Wohneinheiten, Bezeichnung und Anschrift Objekt, Unternehmen, das die Leistung erbracht hat, Auftraggeber, Angabe des Namens und der Adresse des Auftraggebers (AG) sowie Benennung des Ansprechpartners beim AG, Zeitraum der Erbringung der erbrachten Leistung,

— Weiterhin sind zusätzliche Spezifika (Wahlfelder) zur jeweiligen Referenz anzugeben. Jedes Wahlfeld ist insgesamt mindestens einmal auszuwählen, eine Verteilung auf verschiedene Referenzen ist möglich.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Zu 1) & 3) Das Fehlen oder die Unvollständigkeit von Angaben, Erklärungen und Nachweisen hat keinen zwingenden Ausschluss des Bieters zur Folge, kann jedoch zum Ausschluss oder zur Abwertung im Rahmen der Bieterauswahl führen.

Zu 2) Fehlende oder unvollständige Angaben, Erklärungen und Nachweise dieser Bekanntmachung führen ohne Nachforderung zum zwingenden Ausschluss des Bieters.

III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Der Bieter/Die Untersuchungsstelle muss nach DIN EN ISO 17025:2018:03 akkreditiert sein.

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

Geforderte Kauttionen und Sicherheiten:

Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlag, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung mit folgenden Deckungssummen (jeweils jährlich 2-fach Maximiert):

— für Personenschäden: 3 000 000,00 EUR,

— für sonstige Schäden: 2 500 000,00 EUR (insb. Sach- und Vermögensschäden, Umweltschäden).

Der Nachweis des bestehenden Versicherungsschutzes mit mindestens den vorgenannten Merkmalen ist Fälligkeitsvoraussetzung für jedweden Zahlungsanspruch des Auftragnehmers gegen die Gewobag. Er ist über die gesamte Vertragslaufzeit vorzuhalten.

III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.4) **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 04/09/2019

Ortszeit: 09:50

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 31/12/2019

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 04/09/2019

Ortszeit: 09:50

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer des Landes Berlin

Martin-Luther-Str. 5

Berlin

10825

Deutschland

Telefon: +49 303090138316

Fax: +49 303090137613

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Insb. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1, Nr. 2 und 3 GWB sowie § 134 Abs. 2 GWB sind zu beachten.

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nach § 135 GWB endet spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union, vgl. § 135 Abs. 2 S. 2 GWB.

Erkennt ein Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese spätestens innerhalb von 14 Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Gewobag

Alt-Moabit 101 A

Berlin

10559

Deutschland

Telefon: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

31/07/2019