



**Gewobag VB**

## **Senior WEG-Verwalter (m/w/d)**

.....  
Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit rund 70.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 600 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.  
.....

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für eine unserer Tochtergesellschaften, die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH eine/n

### **Senior WEG-Verwalter (w/m/d)**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

#### **In dieser Position werden Sie**

- Sie betreuen und verwalten Wohnungseigentumsanlagen selbständig in Zusammenarbeit mit unseren Junior-WEG-Verwaltern, die den Kunden u.a. für Standardfragen zur Verfügung stehen.
- Sie leiten Eigentümerversammlungen und führen ggf. Protokoll.
- Sie realisieren in Eigentümerversammlungen gefasste Beschlüsse durch Einbindung interner Fachabteilungen und externen Dienstleistern.
- Sie führen Vertragsverhandlungen durch und sind für den Abschluss und die Kündigung von Verträgen aller Art, auch zur Miete Sondereigentumsverwaltung zuständig.
- Sie betreiben Bestandskundenentwicklung und steuern die anstehenden Verwaltervertragsverlängerungen rechtzeitig ein.
- Sie stimmen Sanierungen-/geplante Investitionen mit Eigentümern und/oder Verwaltungsbeiräten ab und steuern die Umsetzung durch die Abteilung Technische Services ein.

#### **Sie verfügen über folgende Qualifikationen**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene IHK-Ausbildung zum Immobilienkaufmann (w/m/d) frau oder eine anforderungsbezogene Ausbildung und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft (wünschenswerter Schwerpunkt WEG).
- Sie können zwei bis drei Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft und in der WEG-Verwaltung vorweisen.

- Sie verfügen über WEG-spezifische Kenntnisse sowie Erfahrungen im eigenständigen Führen von WEG-Versammlungen.
- Persönlich überzeugen Sie durch gutes Verhandlungsgeschick, hohe Kundenorientierung, sowie eine sehr gute Kommunikations- und Teamfähigkeit und eine gute Moderations- und Präsentationsfähigkeit.
- Sie sind versiert im Umgang mit Word, Excel, Outlook und PowerPoint.

**Unser Angebot für Sie:**

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektive
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- Zuschuss oder Übernahme der Kosten der VBB-Umweltkarte im Abo.
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Ein strukturiertes Onboarding-Programm begleitet Sie in den ersten Monaten.
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin,  
Fon: 030 4708-1221 | [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

.....  
Alle Informationen online unter [www.gewobag.de/stellenangebote](http://www.gewobag.de/stellenangebote)  
Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen  
.....



**2016 – ERHIN Award**  
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



**2016 HR-Excellence Award**  
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



**2017 Auszeichnung**  
„Top-Karierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



**2018 BBU-ZukunftsAwards**  
1. Preis „Fokus: Mensch“



**2018 Auszeichnung**  
Audit ‚berufundfamilie“