



**Gewobag VB**

## **Techniker (w/m/d)**

.....  
Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit über 73.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 700 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

Die **Gewobag VB** Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH ist ein Unternehmen im Gewobag-Konzern und befasst sich ausschließlich mit der Erbringung von immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen für Dritte, im Wesentlichen sind das die Wohnungseigentums-, die Mietshaus- und die Sondereigentumsverwaltung. Der Verwaltungsverband umfasst aktuell rd. 16.025 Vertragseinheiten.  
.....

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für eine unserer Tochtergesellschaften, die Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH einen

### **Techniker (w/m/d)**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

#### **In dieser Position übernehmen Sie u.a. folgende Aufgaben**

- Sie führen technische Begehungen hinsichtlich des baulichen Zustandes durch, sie protokollieren die Ergebnisse der Begehung und informieren Bedarfsträger sowie in Eskalationsfällen den jeweiligen Gruppenleiter über die Ergebnisse der Begehung
- Sie beraten auf Anforderung des Kundenbetreuers die Eigentümer bei Planung und Durchführung technischer Maßnahmen, stimmen Sanierungen- / geplante Investitionen mit Eigentümern und / oder Verwaltungsbeiräten ab und steuern die Umsetzung ein
- Sie ermitteln Massen und bereiten Ausschreibungen / Angebotsabfragen vor, führen das Ausschreibungsverfahren durch, holen Angebote ein und bereiten das Vergabeverfahren vor
- Sie beauftragen und überwachen technische Maßnahmen im Rahmen von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- oder Modernisierungsmaßnahmen bzw. Wohnungssanierungen und führen Abnahmen durch oder steuern externe Architektur- und Ingenieurbüros als Bauherrenvertreter
- Sie prüfen Abschlags- und Schlussrechnungen von Aufträgen und Werkverträgen und geben diese zur Zahlung frei

- Sie prüfen Gewährleistungsbürgschaften, führen Abschlussbegehungen durch, prüfen Ansprüche, geben die Auszahlung von Gewährleistungseinbehalten frei oder setzen Ansprüche durch
- Sie prüfen auf Anforderung die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung von Wartungs- und Prüfungsarbeiten, Dienstleistern und Handwerkern im Rahmen der laufenden Instandhaltung / Verkehrssicherung und stellen die Einhaltung der dienstleistungsvertraglichen Bestimmungen sicher.
- Sie bearbeiten Versicherungsschäden, dazu gehören auch Versicherungsgroßschäden.

### Mit folgenden Qualifikationen passen Sie gut zu uns:

- eine abgeschlossene Ausbildung in einem technisch orientierten Beruf der Gebäudewirtschaft (Fachrichtungen Elektrik, Heizung/Sanitär oder Kälte-Lüftung-Klima oder Instandhaltungsmechaniker/-in) verbunden mit mehrjähriger Berufserfahrung oder eine
- qualifizierte technische Ausbildung (möglichst abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium)
- Kenntnisse der Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil A, B und C (VOB) sowie anderer technischer Regelwerke
- bauphysikalische, bautechnische und bauchemische Kenntnisse
- hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung sowie wirtschaftliches Denken
- gute und anwendungsbezogene Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen (hauptsächlich Word, Excel)
- idealerweise SAP-Kenntnisse

### Unser Angebot für Sie:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree.
- Eine gute und faire Vergütung nach VB- Firmentarifvertrag.
- Flexible und familienfreundliche Arbeitsbedingungen bei einer 38,5-Stunden-Woche in Vollzeit.
- Gleitzeit, ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub + 2 Tage bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- Die Möglichkeit mobil zu arbeiten.
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen.
- Viele „Inhouse“-Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten.
- Die Möglichkeit, die Gewobag in Projekten u. a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten.
- Rabatte bei Mitgliedschaften u. a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot.

Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen. Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).



**2016 – ERHIN Award**  
1. Preis in der Kategorie „Verantwortungsvolle Personalführung“



**2016 HR-Excellence Award**  
1. Preis in der Kategorie „Diversity Management“



**2017 Auszeichnung**  
„Top-Karrierechancen für Hochschulabsolventen“ von Focus und Focus Money.



**2018 BBU-ZukunftsAwards**  
1. Preis „Fokus: Mensch“



**HR Excellence Award 2021**  
Kategorie „New Work“

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin,  
Ansprechpartnerin: Christine von Maltzahn Fon: 030 4708-1221 | [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

.....  
Alle Informationen online unter [www.gewobag.de/stellenangebote](http://www.gewobag.de/stellenangebote)

Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen

Unsere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.gewobag.de/datenschutz>  
.....



EUROPEAN RESPONSIBLE HOUSING AWARDS 2016

**2016 – ERHIN Award**  
1. Preis in der Kategorie  
„Verantwortungsvolle  
Personalführung“



**2016 HR-Excellence Award**  
1. Preis in der Kategorie  
„Diversity Management“



**2017 Auszeichnung**  
„Top-Karierechancen für  
Hochschulabsolventen“ von  
Focus und Focus Money.



**2018 BBU-ZukunftsAwards**  
1. Preis „Fokus: Mensch“



**HR Excellence Award 20:**  
Kategorie „New Work“