



## So können Sie Energie und Geld sparen

### Heizen

Wohnbereiche sollten 20 Grad haben, im Schlafzimmer reichen 16 bis 18 Grad. Schalten Sie die Heizung aus, wenn Sie verreisen. Es kostet zwar viel Energie, ausgekühlte Räume aufzuheizen, aber das durchgängige Heizen ist dennoch teurer. Und lüften Sie richtig: Anstatt die Fenster über längere Zeit zu kippen, sollten Sie lieber kurz stoßlüften!

**Schon gewusst?** Mit jedem Grad weniger können Sie rund sechs Prozent Energie einsparen.



Mehr Energiespartipps lesen Sie im Onlinemagazin unter:  
[www.gewobag.de/energiespartipps](http://www.gewobag.de/energiespartipps)

Bildnachweis: AdobeStock

## So erreichen Sie uns

### Gewobag Service-Center

- Fon: 0800 4708 800 (kostenfrei)  
Montag bis Donnerstag, 8:00–15:00 Uhr  
und Freitag, 8:00–12:00 Uhr
- E-Mail: [service@gewobag.de](mailto:service@gewobag.de)

Gewobag  
Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin  
Alt-Moabit 101 A, 10559 Berlin

[www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)



Die Energiekosten steigen

## So reduzieren Sie hohe Nachzahlungen



Die Energiepreise steigen am Weltmarkt seit Monaten in bisher nicht gekannter Weise. Hiervon sind alle Energieversorger in Deutschland und damit auch Sie als EndverbraucherInnen betroffen.

## Was unternimmt die Gewobag?

Wir prüfen im Rahmen der zurzeit erfolgenden Betriebskostenabrechnungen (für das vergangene Jahr 2021) individuell, welche Anpassungen durch die Preissteigerungen unvermeidbar sind. Aktuell gehen wir für das Jahr 2022 allein für Heizung und Warmwasser von einer Verdoppelung\* der Kosten aus.

**Hinweis:** Auch bei den kalten Betriebskosten sind durch die steigenden Energiekosten neben erhöhten Stromkosten weitere Kostensteigerungen nicht auszuschließen, aktuell rechnen wir mit einer Erhöhung von mindestens 12 Prozent.

\*Bei allen MieterInnen mit Nachtspeicherheizungen gehen wir aktuell von moderateren Kostensteigerungen aus.



## Was können Sie tun?

Wir empfehlen Ihnen dringend, die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen frühzeitiger zu erhöhen als bei der regulären Anpassung im Rahmen der jährlichen Betriebskostenabrechnung.

### Sie möchten Ihre Vorauszahlung jetzt anpassen?

Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail und nennen Sie den oder die neuen Vorauszahlungsbeträge sowie den Zeitpunkt (Monat) der Anpassung. Gern können Sie die Anpassung auch noch rückwirkend ab Januar 2022 vornehmen.

### So passen Sie Ihre Vorauszahlung an

- Schreiben Sie uns eine E-Mail an:**  
service@gewobag.de
- Geben Sie bitte folgende Infos an:**
  - Name und Anschrift
  - Mietvertragsnummer
  - Anpassung ab welchem Monat
  - Vorauszahlung kalte Betriebskosten neu in Euro
  - Vorauszahlung warme Betriebskosten neu in Euro

**Tipp:** Verdoppeln Sie die Vorauszahlung Ihrer warmen Betriebskosten. Die Angaben finden Sie in Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung und als NeumieterIn im Mietvertrag.

## So können Sie Energie und Geld sparen

### Kühlschrank

Ein voller Kühlschrank benötigt weniger Energie als ein leerer: Auch ungenutzter Raum muss gekühlt werden. Kalte Lebensmittel wirken dagegen wie Kühlakkus. Stellen Sie keine warmen Speisen hinein und öffnen Sie die Tür möglichst kurz. Während des Urlaubs lohnt es sich, das Gerät ganz auszuschalten.

**Schon gewusst?** Etwa ein Fünftel des Stroms im Haushalt wird durch Kühlen verbraucht.

### Kochen

Beim Kochen können Sie Energie sparen, indem Sie etwa das Nudel- oder Eierwasser mit einem Wasserkocher zum Kochen bringen. Dieser arbeitet schneller und benötigt weniger Energie als die Herdplatte. Legen Sie einen Deckel auf den Topf – die Topfgröße sollte immer zur Herdplatte passen.

**Schon gewusst?** Die Spülmaschine benötigt übrigens weniger Wasser, als man beim Spülen mit der Hand verbraucht. Am effizientesten arbeitet die Maschine, wenn sie voll beladen ist.