

Gewobag

SAP Anwendungsberater (w/m/d)

Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit über 74.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 750 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.

Wir suchen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, für unsere Abteilung IT (Informationstechnologie), eine/n

SAP Anwendungsberater (w/m/d) mit Schwerpunkt CO/PS

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

Wir erwarten neben Erfahrung im klassischen IT-Support und Erfahrung in der Anwendungsbetreuung auch großes Interesse zu den Themen Digitalisierung und Integration von Technologien.

Du besitzt die Fähigkeit und den Mut, Prozesse und Abläufe neu zu denken und damit die Aufgaben traditioneller IT, erweitert um die Instrumente und Methoden agiler Systeme zu lösen. Du bist kreativ und strebst nach Innovation in einem Unternehmen, das den digitalen Wandel nachhaltig und zukunftsicher auf die Immobilienwirtschaft anwendet.

In dieser Position wirst Du u.a. folgende Standardaufgaben übernehmen:

- neue IT-Projekte einführen und begleiten und regelmäßig an das Projekt-Management über Projektstatus und Fortschritte berichten.
- die spezialisierte Modulverantwortung für SAP-Module CO/PS/SD/AA und den Modulsupport für SAP für Geschäftsvorfälle übernehmen.
- die SAP-Anwendungsbetreuung der Betriebskostenabrechnung(RE-FX), der Digitale Rechnungsverarbeitung und der Module FI unterstützen
- die neuen Controlling-Funktionen und Berichte unter S/4 HANA einführen
- die S/4 Hana Conversion und den Wechsel auf Universal Ledger maßgeblich mit betreuen
- das Customizing für die bearbeiteten Module verantworten und eingesetzte IT-Lösungen & SAP-Anwendungen dokumentieren.
- regelmäßig Gespräche mit Kollegen führen und verbesserungsfähige Themenbereiche und Wünsche innerhalb der SAP-Anwendungen aufdecken.
- Mitarbeiter beraten und die Anforderungen der Fachabteilungen erfassen, um so technische Vorgaben und Konzeption zur Neu- und Weiterentwicklung in den Modulen zu erzeugen.
- Anwendersupport für die betreuten Module
- Verbesserungsvorschläge für bestehende Systeme und Ansätze für weitere mögliche IT-Anwendungen erarbeiten zur Optimierung der Geschäftsprozessorganisation.

Je nach Deiner Qualifikation und Erfahrung könntest Du u.a. noch folgende interessante Spezialisierungen übernehmen:

- SAP Datenarchivierung/SAP ILM
- SAP-Tests inkl. Fehleranalyse und Debugging von ABAP inkl. der Qualitätssicherung gemeinsam mit der Fachabteilung vorbereiten und die Ergebnisse dokumentieren.
- SAP-Schulungen für Module und Programme durchführen.

Du verfügst über folgende Qualifikationen:

- qualifizierte IT-Ausbildung oder vergleichbare mehrjährige Berufserfahrung in der IT
- oder eine anforderungsbezogene Ausbildung oder mehrjährige anwendungsbezogene Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, gutes Informationsverhalten und hohe Innovationskompetenz
- Fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im Erlös- und Kostencontrolling mit den Schwerpunkten
 - Kostenartengerechnete Kostenstellenplanung
 - kostenartengerechte Projektkostenplanung (für Bau-, Hausbewirtschaftung und Unternehmenskosten)
 - Innenauftragsplanung
 - Profitcenterplanung (vorwiegend für die Planung der Hausbewirtschaftung je Wirtschaftseinheit)
 - Report-Painter/ -Writer-Berichte (für Kostenstellen, Profitcenter und Projekte/ PSP) und Hierarchieberichte (vorrangig für Projektsystem)
 - Abrechnungsprozesse für Instandhaltungsaufträge und Projektabrechnungen
- Fundierte Kenntnisse des Software SAP S/4 HANA
- Wünschenswert sind Kenntnisse im Projektmanagement und in der Wohnungswirtschaft,
- Erfahrungen im Umgang mit SAP-Anwendungen, Kenntnisse zum Wechsel vom klassischen Hauptbuch in Universal Ledger in Verbindung mit S/4 Hana-Conversion, mehrjährige Erfahrung in der Anwendungsberatung sowie Kenntnisse in Prozessmodellierung und BPMN 2.0 Notation.
- Englisch Kenntnisse

Unser Angebot für Dich:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektiven
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und 2 Tage bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- die Möglichkeit mobil oder im Homeoffice zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot



Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen. Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin,
Ansprechpartnerin: Julia Krüger | Fon: [0172 3216376](tel:0172-3216376) | www.gewobag.de

Alle Informationen online unter www.gewobag.de/stellenangebote
Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen
Unsere Informationen zum Datenschutz findest Du unter <https://www.gewobag.de/datenschutz>



HR
EXCELLENCE
AWARDS
2021

2021 – HR Excellence Awards
Kategorie „New Work“
„Arbeitsplatz der Zukunft“

Weitere Auszeichnungen finden Sie unter:
<https://www.gewobag.de/ueber-uns/ueber-die-gewobag/unsere-auszeichnungen/>